

	ACTA DE VECINDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD)																			
	CONTRATO DE OBRA No. 1674 de 2023																			
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO																			
OBJETO: CONTRATO DE OBRA No. 1675 de 2023 (LIC 002 de 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.																				
CONTRATISTA:	SERVICIOS INTEGRALES UNIDOS S.A					REGISTRO No.	1													
INTERVENIOR:	TOTAL INC SAS BIC					FECHA	DÍA	26	MES	9	AÑO	2023								
FACHADA						2. DATOS DEL PREDIO														
						PROPIETARIO						SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO								
						DIRECCIÓN						Calle 6 No 6-54								
						TELÉFONO						01-800-0911616			No. PISOS			1		
						FRENTE (m)						17.7			ESTRATO					
						SERVICIOS PÚBLICOS														
						DESCRIPCIÓN			S/N			OBSERVACIONES								
						AGUA			S											
						ALCANTARILLADO			S											
						ENERGÍA			S											
						TELÉFONO			S											
GAS			S																	
TELEVISIÓN - CABLE			N																	
OTRO - ¿CUAL ?			N																	
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS																				
RESIDENCIAL						URBANIZADO NO EDIFICADO														
COMERCIAL						X URBANIZABLES NO URBANIZADOS														
FINANCIERO						NO URBANIZABLE														
INDUSTRIAL						RURAL														
DOTACIONAL						RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN														
DEPOSITO Y PARQUEADEROS						OTRO														
¿CUAL ?																				
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.-																				
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)																				
ESTRUCTURA:				PUERTAS: Corrosión en el marco de la puerta del baño de los hombres				MUROS: . Se presenta grieta en muro de archivo, debajo del aire acondicionado y pasa al otro lado del muro. (Se adjunta foto)												
HUMEDADES: se presenta en cieloraso, en ventanas, en muro, en marco de puerta del baño de hombres				CUBIERTA:				VENTANAS: la parte metálica presenta corrosión, hay humedad y falta de mantenimiento, el vidrio de la ventana que da a la parte trasera esta roto(se adjunta foto)												
PISOS: Piso con desgaste en bordes, baldosas quebradas en muro del patio. Piso manchado.				ESCALERAS: escaleras de afuera en mal estado, con el piso despegado				FACHADA: Presenta dilatación en la junta del muro de fachada con el cieloraso del alero, andén en mal estado, el concreto del andén sobre el que esta pegado el enchape esta suelto, lo que no garantiza la estabilidad de las tabletas. Lo mismo sucede en las escaleras de acceso al andén.												
OTROS: Enchape roto en baño																				
Firma				Firma				Firma												
Nombre:				Nombre:				Nombre:												
CONTRATISTA				INTERVENORIA				SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO												
C.C. / NIT				C.C. / NIT				C.C. / NIT												
4. REGISTRO FOTOGRAFICO																				
																				
																				
																				
																				
ELABORÓ: Alejandra Lara				REVISÓ:																